

## Bono-Descuento en las contribuciones

Sr/a. Director/a,

Respecto al debate que ha generado la rebaja realizada vía decreto por este Gobierno al aumento en el pago de contribuciones de bienes raíces, y la editorial de este diario el día de ayer, es necesario aclarar unos puntos.

La medida administrativa del actual Gobierno rebaja, respecto a la medida adoptada en enero por el Gobierno anterior, de 9,75% a 9,33% (es decir, en 0,42%) al tramo de viviendas cuyo reavalúo fiscal se ubique entre \$33.199.976 y \$118.571.329 pesos, y rebaja también de 1,138% a 1,088 (es decir, en 0,5%) las viviendas que superen este último monto. Esto, bajo el pretexto de beneficiar a la clase media.

El impacto de la medida del presidente Piñera, tratando de hacer una analogía, se transforma en un “bono-descuento” para quienes poseen viviendas afectas al impuesto territorial y, al mismo tiempo, en una disminución de ingresos para los municipios más pobres de Chile, dado que de la recaudación de este impuesto se destina en un 60% al Fondo Común Municipal y en el 40% al municipio en el que se encuentren los predios afectos.

¿Qué problema habría en implementar una medida focalizada que realmente beneficie a quienes más lo necesitan, en momentos de dificultad económica? Ninguna, pero aclaremos que ese no es el efecto de esta medida.

Los predios de uso habitacional comienzan a tributar cuando su avalúo fiscal es superior a \$33.199.976, cuyo valor comercial puede exceder los 60 o 70 millones de pesos. Por lo tanto, este “bono-descuento” no llegaría a los dueños del 77% de viviendas, además de distribuirse de manera muy desigual en el 23% restante.

Para poner un par de ejemplos: quienes son dueños de una vivienda evaluada por el fisco en 45 millones, obtendrán este beneficio de aproximadamente \$5.000 pesos anuales. Por su parte, quienes posean una vivienda evaluada por el fisco en \$1.000 millones, pagarán aproximadamente \$480 mil pesos menos al año.

¿Entonces, a quién beneficia más esta medida? ¿Es justo que los municipios más pobres disminuyan la proyección de sus presupuestos a costa de un “bono-descuento” que beneficia en mayor medida a las personas más ricas? El lector tendrá que responder estas preguntas.

Giorgio Jackson Drago  
Diputado Revolución Democrática  
Integrante de Comisión de Hacienda